

**МЕМОРАНДУМ ПРО ВЗАЄМОРОЗУМІННЯ
ГРОМАДИ МІСТА БРОВАРИ ТА ЗАБУДОВНИКОМ**

м. Бровари Київської області

10 листопада 2016 р.

Броварська міська рада Київської області (надалі – «Броварська міська рада»), в особі міського голови Сапожка І.В., з однієї сторони,

Товариство з обмеженою відповідальністю «АЛЬЯНС НОВОБУД» (надалі – ТОВ «АЛЬЯНС НОВОБУД»), належним чином зареєстроване за законодавством України, місце реєстрації: 07400, Київська обл., м. Бровари, вул. Чорновола В'ячеслава, 15, нежиле приміщення 103, ідентифікаційний код 35326295, в особі директора Караванського С.Г., з другої сторони,

Товариство з обмеженою відповідальністю «АЛЕКСА ГРУП» (надалі – ТОВ «АЛЕКСА ГРУП»), належним чином зареєстрована за законодавством України, місце реєстрації: 07400, Київська обл., місто Бровари, вул. Чорновола В'ячеслава, будинок 15, нежиле приміщення 102, ідентифікаційний код 338912368, в особі директора Мавродієва Ю.І., з третьої сторони,

Депутат Броварської міської ради VII скликання _____
(надалі – Депутат БМР-1), з четвертої сторони,

Депутат Броварської міської ради VII скликання _____
(надалі – Депутат БМР-2), з п'ятої сторони,

Депутат Броварської міської ради VII скликання _____
(надалі – Депутат БМР-3), з шостої сторони,

Депутат Броварської міської ради VII скликання _____
(надалі – Депутат БМР-4), з сьомої сторони,

Депутат Броварської міської ради VII скликання _____
(надалі – Депутат БМР-5), з восьмої сторони,

Депутат Броварської міської ради VII скликання _____
(надалі – Депутат БМР-6), з дев'ятої сторони,

Депутат Броварської міської ради VII скликання _____
(надалі – Депутат БМР-7), з десятої сторони,

Депутат Броварської міської ради VII скликання _____
(надалі – Депутат БМР-8), з одинадцятої сторони,

Депутат Броварської міської ради VII скликання _____
(надалі – Депутат БМР-9), з дванадцятої сторони,

Депутат Броварської міської ради VII скликання _____
(надалі – Депутат БМР-10), з тринадцятої сторони,

Територіальна громада міста Бровари в особі представників:

1. Фізична особа Громадянин України _____,
паспорт серії _____, виданий _____, від _____.____.____ року; який зареєстрований _____ або _____ проживає _____ за _____ адресою: _____.

2. Фізична особа Громадянин України _____,
паспорт серії _____, виданий _____, від _____.____.____ року; який зареєстрований _____ або _____ проживає _____ за _____ адресою: _____.

3. Фізична особа Громадянин України _____,
паспорт серії _____, виданий _____, від _____.____.____ року; який зареєстрований _____ або _____ проживає _____ за _____ адресою: _____.

4. Фізична особа Громадянин України _____,
паспорт серії _____, виданий _____, від _____.____.____ року; який зареєстрований _____ або _____ проживає _____ за _____ адресою: _____.

5. Фізична особа Громадянин України _____,
паспорт серії _____, виданий _____, від _____.____.____ року; який
зареєстрований або проживає за адресою: _____.

6. Фізична особа Громадянин України _____,
паспорт серії _____, виданий _____, від _____.____.____ року; який
зареєстрований або проживає за адресою: _____.

7. Фізична особа Громадянин України _____,
паспорт серії _____, виданий _____, від _____.____.____ року; який
зареєстрований або проживає за адресою: _____.

8. Фізична особа Громадянин України _____,
паспорт серії _____, виданий _____, від _____.____.____ року; який
зареєстрований або проживає за адресою: _____.

9. Фізична особа Громадянин України _____,
паспорт серії _____, виданий _____, від _____.____.____ року; який
зареєстрований або проживає за адресою: _____.

10. Фізична особа Громадянин України _____,
паспорт серії _____, виданий _____, від _____.____.____ року; який
зареєстрований або проживає за адресою: _____.

11. Фізична особа Громадянин України _____,
паспорт серії _____, виданий _____, від _____.____.____ року; який
зареєстрований або проживає за адресою: _____.

12. Фізична особа Громадянин України _____,
паспорт серії _____, виданий _____, від _____.____.____ року; який
зареєстрований або проживає за адресою: _____.

13. Фізична особа Громадянин України _____,
паспорт серії _____, виданий _____, від _____.____.____ року; який
зареєстрований або проживає за адресою: _____.

14. Фізична особа Громадянин України _____,
паспорт серії _____, виданий _____, від _____.____.____ року; який
зареєстрований або проживає за адресою: _____.

15. Фізична особа Громадянин України _____,
паспорт серії _____, виданий _____, від _____.____.____ року; який
зареєстрований або проживає за адресою: _____.

16. Фізична особа Громадянин України _____,
паспорт серії _____, виданий _____, від _____.____.____ року; який
зареєстрований або проживає за адресою: _____.

(надалі - **Територіальна громада міста Бровари, в особі представників**), з чотирнадцятої
сторони, також сумісно іменовані надалі – «Сторони», а кожен окремо – «Сторона»,

ОСКІЛЬКИ ТОВ «АЛЬЯНС НОВОБУД» є субарендарем земельної ділянки, згідно договору суборенди землі від 09.06.2015 року, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:015:0548 (надалі – «Земельна ділянка») та Замовником будівництва багатоквартирних житлових будинків з вбудовано-прибудованими нежитловими приміщеннями за адресою: Київська область, м. Бровари, вул. В. Чорновола, на території IV житлового району на цій Земельній ділянці;

ОСКІЛЬКИ ТОВ «АЛЕКСА ГРУП» є генеральним підрядником за договором генерального підяду № АГ-20/09/16-ГП-Ск від 20.09.2016 р. щодо будівництва скверу (парку) в районі вулиці Симоненка Василя та генеральним підрядником за договором генерального підяду № АГ-1-21/07/2016-ГП-Д від 21.07.2016 р. щодо будівництва багатоквартирних житлових будинків з вбудовано-прибудованими нежитловими приміщеннями за адресою: Київська область, м. Бровари, вул. В. Чорновола, на території IV житлового району;

ОСКІЛЬКИ реалізація будівництва багатоквартирних житлових будинків з вбудовано-прибудованими нежитловими приміщеннями за адресою: Київська область, м. Бровари, вул. В. Чорновола, на території IV житлового району нерозривно пов'язана з будівництвом скверу (парку) в районі вулиці Симоненка Василя;

ОСТІЛЬКИ Сторони склали даний Меморандум про взаєморозуміння (надалі – «Меморандум») з метою визначення основних умов, на яких ТОВ «АЛЬЯНС НОВОБУД», ТОВ «АЛЕКСА ГРУП» та вищевказані Сторони домовляються про проектування та будівництво скверу (парку) в районі вулиці Симоненка Василя та будівництво багатоквартирних житлових будинків з вбудовано-прибудованими нежитловими приміщеннями за адресою: Київська область, м. Бровари, вул. В. Чорновола, на території IV житлового району, а Броварська міська рада гарантує виконання Сторонами своїх обов'язків за цим меморандумом, на наступних умовах:

1. ТОВ «АЛЬЯНС НОВОБУД» та ТОВ «АЛЕКСА ГРУП» за власною ініціативою, турбуючись про житлові умови та збереження зеленої зони для мешканців м. Бровари, згодні покращити житлові умови та облаштувати зелену зону відпочинку мешканців міста Бровари, шляхом проектування та будівництва скверу (парку) в районі вулиці Симоненка Василя та будівництва багатоквартирних житлових будинків з вбудовано-прибудованими нежитловими приміщеннями за адресою: Київська область, м. Бровари, вул. В. Чорновола, на території IV житлового району в наступні строки:
 - 1.1. Проектування та будівництво скверу (парку), площею 4,5 га, в районі вулиці Симоненка Василя – перший квартал 2018 року (при умові відведення та оформлення у комунальну власність Броварською міською радою земельної ділянки площею 2 га під землі рекреаційного призначення).
 - 1.2. Будівництва багатоквартирних житлових будинків з вбудовано-прибудованими нежитловими приміщеннями за адресою: Київська область, м. Бровари, вул. В. Чорновола, на території IV житлового району:
 - 1.2.1. Будівництво I черги будівництва – 31.08.2018 року;
 - 1.2.2. Будівництво II черги будівництва – 31.08.2019 року;
 - 1.2.3. Будівництво III черги будівництва – 31.08.2020 року;
 - 1.2.4. Будівництво IV черги будівництва – _____ року.
 - 1.3. Додаткові зобов'язання ТОВ «АЛЬЯНС НОВОБУД»:
 - 1.3.1. ТОВ «АЛЬЯНС НОВОБУД» сумісно із іншими замовниками будівництва міста Бровари в рівних частках здійснюють фінансування проектування школи на 660 осіб за адресою: Київська область, м. Бровари, на території IV житлового району.
 - 1.3.2. ТОВ «АЛЬЯНС НОВОБУД» при будівництві IV черги будівництва багатоквартирних житлових будинків з вбудовано-прибудованими нежитловими приміщеннями за адресою: Київська область, м. Бровари, вул. В. Чорновола, на території IV житлового району зобов'язується передбачити спортивний майданчик на даху надземного паркінгу.

2. Сторони домовились, що проектування та будівництво скверу (парку) в районі вулиці Симоненка Василя починається одночасно з будівництвом багатоквартирних житлових будинків з вбудовано-прибудованими нежитловими приміщеннями за адресою: Київська область, м. Бровари, вул. В. Чорновола, на території IV житлового району;
 3. Сторони домовились, що поверховість багатоквартирних житлових будинків з вбудовано-прибудованими нежитловими приміщеннями за адресою: Київська область, м. Бровари, вул. В. Чорновола, на території IV житлового району визначатиметься не більше 16 поверхів.
 4. Сторони домовились, що ТОВ «АЛЬЯНС НОВОБУД» та ТОВ «АЛЕКСА ГРУП» максимально зобов'язуються зберегти зелені насадження на Земельній ділянці і не видаляють зелені насадження в кількості більшій, ніж визначено Рішенням виконавчого комітету Броварської міської ради від 09.08.2016 р. №476 «Про надання дозволу на видалення зелених насаджень».
 5. Сторони домовились, що всі вказані в цьому Меморандумі Сторони, не спричиняють та не виступають ініціаторами супротиву (мітинги, страйки, тощо) щодо будівництва багатоквартирних житлових будинків з вбудовано-прибудованими нежитловими приміщеннями за адресою: Київська область, м. Бровари, вул. В. Чорновола, на території IV житлового району та будівництва скверу (парку) в районі вулиці Симоненка Василя.
 6. Сторони домовились, що всі інформаційні повідомлення (документи), які стосуються виконання цього Меморандуму, можуть направлятися Сторонами за допомогою наступних видів зв'язку: кур'єром, рекомендованим листом, засобами електронного чи поштового зв'язку, доведеними до відома інших Сторін.
 7. Броварська міська рада гарантує добропорядність Сторін та виконання ними своїх обов'язків за цим Меморандумом, а також виступає арбітром в спорах, що можуть виникнути між Сторонами в процесі реалізації цього Меморандуму.
 8. Сторони домовились, що усі спірні питання за цим Меморандумом чи у зв'язку з ним, Сторони будуть вирішувати шляхом проведення взаємних консультацій та переговорів. Обов'язковою умовою є залучення до таких переговорів Броварську міську раду. Цей Меморандум укладено при повному розумінні Сторонами його умов українською мовою у автентичних примірниках, які мають рівну силу, - по одному для кожної Сторони.
9. Додаток до Меморандуму:
1. Схема розташування ділянки під сквер.

ПІДПИСИ СТОРІН:

Від Броварської міської ради Київської області

/П.І.Б. підпис/

Від Товариства з обмеженою відповідальністю «АЛЬЯНС НОВОБУД»

/П.І.Б. підпис/

Від Товариства з обмеженою відповідальністю «АЛЕКСА ГРУП»

/П.І.Б. підпис/

Від Депутата Броварської міської ради VII скликання

/П.І.Б. підпис/

Від Депутата Броварської міської ради VII скликання

/П.І.Б. підпис/

Від Депутата Броварської міської ради VII скликання

/П.І.Б. підпис/

Від Депутата Броварської міської ради VII скликання

/П.І.Б. підпис/

Від Депутата Броварської міської ради VII скликання

/П.І.Б. підпис/

Від Депутата Броварської міської ради VII скликання

/П.І.Б. підпис/

Від Депутата Броварської міської ради VII скликання

/П.І.Б. підпис/

Від Депутата Броварської міської ради VII скликання

/П.І.Б. підпис/

Від Депутата Броварської міської ради VII скликання

/П.І.Б. підпис/

Від Депутата Броварської міської ради VII скликання

/П.І.Б. підпис/

Від Територіальної громади міста Бровари, в особі представників:

1. Фізична особа Громадянин України

/П.І.Б. підпис/

2. Фізична особа Громадянин України

/П.І.Б. підпис/

3. Фізична особа Громадянин України

/П.І.Б. підпис/

4. Фізична особа Громадянин України

/П.І.Б. підпис/

5. Фізична особа Громадянин України

/П.І.Б. підпис/

6. Фізична особа Громадянин України

/П.І.Б. підпис/

7. Фізична особа Громадянин України

/П.І.Б. підпис/

8. Фізична особа Громадянин України

/П.І.Б. підпис/

9. Фізична особа Громадянин України

/П.І.Б. підпис/

10. Фізична особа Громадянин України

/П.І.Б. підпис/

11. Фізична особа Громадянин України

/П.І.Б. підпис/

12. Фізична особа Громадянин України

/П.І.Б. підпис/

13. Фізична особа Громадянин України

/П.І.Б. підпис/

14. Фізична особа Громадянин України

/П.І.Б. підпис/

15. Фізична особа Громадянин України

/П.І.Б. підпис/

16. Фізична особа Громадянин України

/П.І.Б. підпис/